

**Račun br. 55-1120-0711629**

Fiskalni broj: 716124/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)  
Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2020 - 30.11.2020

**VIKTORIJA UGOSTITELJSTVO D.O.O.**  
**LUČICE NOVO NASELJE 19**  
**51300 DELNICE**

Adresa dostave:  
**Stečajni upravitelj GORDAN BLAGOJEVIĆ**  
**MARKOVIĆI 21**  
**51000 RIJEKA**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 15.12.2020 09:21:57  
Datum dospijeća: -

Datum računa: 30.11.2020

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.11.2020

Matični broj: 02464233

OIB: 18995811328

Šifra partnera: 2990104

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
	Osnovica za obračun 25% PDV-a						2.240,00
	PDV 25%						560,00
	Kn Sveukupno						2.800,00

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.**

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu [fina.racuni@fina.hr](mailto:fina.racuni@fina.hr)

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 3438

**Napomena:**

Rb	Specifikacija
5079	ST-51/2017 VIKTORIJA NOVA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18995811328, (stečajni dužnik), ID: 2702657, 2.800,00 kn, uplaćeno 13.11.2020



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag  
tel: +385 52 702 300  
fax: +385 52 702 388  
MB: 3463958  
OIB: HR65723536010  
IBAN: HR7723800061000000005  
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

**Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu**  
Na dan: 13.11.2020

VIKTORIJA NOVA D.O.O. U STEČAJU  
NOVO NASELJE 19  
HR-51300 DELNICE

OIB: HR18995811328

MB: 02464233

Način dostavljanja: Izvod u poslovnici

Učestalost: Dnevno po promjeni

Mjesto preuzimanja: Poslovnica Rijeka

Broj izvotka: 24

Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu

Status računa: Račun nije u blokadi

IBAN: HR1623800061160004446

Valuta računa: HRK

Redni broj um izvršenja	Račun platitelja/primatelja Platitelj/Primatelj	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.* Opis plaćanja	PNB Platitelja PNB Primatelja	Isplata	Uplata
1. 13.11.2020 3.11.2020	HR7123800011500090983 FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET /POKRET. ULICA GRADA VUKOVARA 70 ZAGREB	103544891 JR020EIJ PREDUJAM ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRDOAJE ELEKTR. JAVNOM DRAŽBOM	HR07 8001201-02464233 HR35 2702657-18995811328	2.800,00	
Zbroj prometa:				2.800,00	0,00
Početno stanje:					25.461,40
Novo stanje:					22.661,40
Iznos okvirnog kredita:					0,00
Raspoloživo stanje:					22.661,40

**Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR1623800061160004446**

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:

0,00 HRK

Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:

0,00 HRK

Nalozi iz najave:

0,00 HRK

Ukoliko imate bilo kakve primjedbe ili pitanja, molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U  
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA  
(NAKNADA)**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Rijeka  
ovrha na novčanim sredstvima

09-09-2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretnostima i  
pokretnostima i poslove Službe upisa

**I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I POGREŠNO UPLAĆENOJ NAKNADI**

Podnositelj zahtjeva\* VIKTORIJA NOVA DOO u.d.o.o. (naziv/ime i prezime),  
iz Delnice, Lučice, Novo naselje 19 (adresa), OIB: 18995811328,  
dana 13. 11. 2020. (datum) pogrešno je izvršio uplatu naknade za (potrebno označiti  
vrstu naknade):

- ☒ provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom,  
☐ upis podataka u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom  
postupku,  
☐ izdavanje potvrda, preslika i podataka iz očevidnika nekretnina i pokretnina koje se  
prodaju u ovršnom postupku i sustava elektroničke javne dražbe,  
☐ obavljanje poslova u vezi zahtjeva stranke za objavu poziva na sudjelovanje u  
sredstvima javnog priopćavanja,

za poslovni broj spisa<sup>1</sup>: ST-51/2017 izdavatelja<sup>2</sup>: TRGOVAČKI SUD U RIJECI,

Klasa<sup>3</sup>: 0/110-10/20-01/1091 na račun Fine IBAN HR71 2390 0011 5000 9098 3  
(Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i  
pokretnina u ovršnom postupku, NN 156/14).

Uplata u ukupnom iznosu od 2800,00 kn izvršena je s modelom HR 35 i pozivom  
na broj 2702657.

Molim da se izvrši povrat **pogrešno uplaćene ili više uplaćene naknade** u iznosu od  
700,00 kn na račun klijenta broj (IBAN): HR1623800061160004446  
otvoren u KB dd (naziv banke) s modelom HR 01 i  
pozivom na broj 51-2017.

**II. PODACI O OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA ZASTUPANJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA<sup>4</sup>:**

Ime i prezime: GORDAN BLAGOJEVIĆ

Adresa: 51000 - Rijeka, Marković 21

OIB: 53507748080

Podaci za kontakt (telefon / fax / e-mail): MOB: 098313008, e-mail:  
blagojevic@inis-novo.hr

VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju

OIB

Delnice

Zastupana po stečajnom upravitelju

I

Građevinski obrt za upravljanje zgrada

DOM vl. Karmen Ivančić, Kastav, Brnčići 36

OIB 1296424237

Sklopili su dana 07.09. 2021.

### S P O R A Z U M

kojim reguliraju obračun dugovanja po osnovu zajedničke pričuve za upravljanje  
stambenom zgradom u Delnicama, Bana Josipa Jelačića br. 2 a Delnice

1. Stambena zgrada sastoji se od 5 stanova i 2 poslovna prostora a izgrađena je na k.č. 13816 k.o. Delnice. Vlasnik jednog poslovnog prostora površine 208,00 m<sup>2</sup> je stečajni dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.
2. Sporazumom stranke utvrđuju stanje obveza koje stečajni dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice kao suvlasnik posebnog dijela uvodno označene stambene zgrade ima prema obrtu za upravljanje zgradama i nekretninama DOM vl. Karmen Ivančić, Kastav kojemu su suvlasnici povjerili upravljanje zgradom.
3. Ovim sporazumom utvrđuje se stanje obveza stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečaja siječanj 2018. zaključno sa kolovozom 2021. kada je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku odnosno za razdoblje od ukupno 44 mjeseci.
4. Mjesečna naknada za troškove pričuve iznosi 1,87 kn. po 1m<sup>2</sup>, što za predmetni poslovni prostor površine 208 m<sup>2</sup> iznosi 388,96 kn. mjesečno, odnosno godišnje 4.667,52 kn.
5. Slijedom navedenog ukupan iznos duga po osnovu troškova pričuve za predmetnu nekretninu za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do njene prodaje u stečajnom postupku (siječanj 2018.g. zaključno kolovoz-rujan 2021, sveukupno za 44 mjeseci iznosi 17.114,24 kn. koji iznos predstavlja obvezu stečajne mase.
6. Utvrđeni iznos duga u visini od 17.114,24 kn. stečajni dužnik se obvezuje isplatiti na račun obrta „DOM“ u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Rijeci kojim će biti utvrđeni troškovi unovčenja predmetne nekretnine.

7. Isplatom navedenog iznosa stečajni dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice u cijelosti je ispunio svoju obvezu prema Građevinskom obrtu za upravljanje zgrada „DOM“ iz Kastva po osnovi troškova pričuve predmetne nekretnine nastalih za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka sve do njene prodaje u stečajnom postupku.

U Rijeci 07.09. 2021.

Za obrt DOM upravljanje zgradama nekretninama

VI. Karmen Ivančić Adany

\_\_\_\_\_

Za VIKTORIJA NOVA d.o.o.

stečajni upravitelj Gordan Blagojević

VIKTORIJA NOVA  
d.o.o.  
u stečaju  
DELNICE

“DOM “  
UPRAVLJANJE ZGRADAMA  
I NEKRETNINAMA  
vl. Karmen Ivančić Adany  
51215 Kastav, Brnčići 36  
tel. 051 256-724  
mob. 092 3099011

IZVADAK  
OBRAČUNA DUGOVANJA  
PREMA POSLOVNIM KNJIGAMA ZA STAMBENU ZGRADU  
BANA JOSIPA JELAČIĆA br.2a

Obračun dugovanja za " VIKTORIJA NOVA " d.o.o. iz Delnica, Bana Josipa Jelačića  
br.2a prema pričuvi stambene zgrade Bana Josipa Jelačića br.2a, 51300 Delnice.  
Broj žiro računa stambene zgrade pri Erste Bank: HR6124020061500032926

Mjesečno 636,48 KN za period od mjeseca 01.-12./2018.; 01.-12./2019.; 01.-12.2020.  
01.-05.2021.

na iznos od 636,48 kn od 01. 2018.g dospjeće plaćanja 15.02.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 02. 2018.g dospjeće plaćanja 15.03.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 03. 2018.g dospjeće plaćanja 15.04.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 04. 2018.g dospjeće plaćanja 15.05.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 05. 2018.g dospjeće plaćanja 15.06.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 06. 2018.g dospjeće plaćanja 15.07.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 07. 2018.g dospjeće plaćanja 15.08.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 08. 2018.g dospjeće plaćanja 15.09.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 09. 2018.g dospjeće plaćanja 15.10.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 10. 2018.g dospjeće plaćanja 15.11.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 11. 2018.g dospjeće plaćanja 15.12.2018.g  
na iznos od 636,48 kn od 12. 2018.g dospjeće plaćanja 15.01.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 01. 2019.g dospjeće plaćanja 15.02.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 02. 2019.g dospjeće plaćanja 15.03.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 03. 2019.g dospjeće plaćanja 15.04.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 04. 2019.g dospjeće plaćanja 15.05.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 05. 2019.g dospjeće plaćanja 15.06.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 06. 2019.g dospjeće plaćanja 15.07.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 07. 2019.g dospjeće plaćanja 15.08.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 08. 2019.g dospjeće plaćanja 15.09.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 09. 2019.g dospjeće plaćanja 15.10.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 10. 2019.g dospjeće plaćanja 15.11.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 11. 2019.g dospjeće plaćanja 15.12.2019.g  
na iznos od 636,48 kn od 12. 2019.g dospjeće plaćanja 15.01.2020.g

na iznos od 636,48 kn od 01. 2020.g dospjeće plaćanja 15.02.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 02. 2020.g dospjeće plaćanja 15.03.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 03. 2020.g dospjeće plaćanja 15.04.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 04. 2020.g dospjeće plaćanja 15.05.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 05. 2020.g dospjeće plaćanja 15.06.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 06. 2020.g dospjeće plaćanja 15.07.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 07. 2020.g dospjeće plaćanja 15.08.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 08. 2020.g dospjeće plaćanja 15.09.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 09. 2020.g dospjeće plaćanja 15.10.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 10. 2020.g dospjeće plaćanja 15.11.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 11. 2020.g dospjeće plaćanja 15.12.2020.g  
na iznos od 636,48 kn od 12. 2020.g dospjeće plaćanja 15.01.2021.g  
na iznos od 636,48 kn od 01. 2021.g dospjeće plaćanja 15.02.2021.g  
na iznos od 636,48 kn od 02. 2021.g dospjeće plaćanja 15.03.2021.g  
na iznos od 636,48 kn od 03. 2021.g dospjeće plaćanja 15.04.2021.g  
na iznos od 636,48 kn od 04. 2021.g dospjeće plaćanja 15.05.2021.g  
na iznos od 636,48 kn od 05. 2021.g dospjeće plaćanja 15.06.2021.g

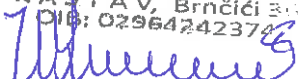
---

UKUPNO: 26.095,68 KN

Ukupno dugovanje iznosi 26.095,68 KN.

– Obračun je izvršen zaključno sa 30.05.2021.

Kastav, 23.06.2021.

GRAĐEVINSKI OBRT  
UPRAVLJANJE ZGRADARSTVOM  
»DOM«  
vl. Karmen Ivančić Adam  
KASTAV, Brnčići 30  
OIB: 02964242374  
Upravitelj: 



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
STALNA SLUŽBA U POŽEGI

primio 19.02.2020.

Poslovni broj: 18 Gž Ovr-649/2019-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, po sucu toga suda Branimiru Miljeviću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ARK Mihelić d.o.o., Viškovo, Furićevo 64, OIB: 11046503641, zastupanog po punomoćnicama Aniti Vrkić i Ivi Vrkić, odvjetnicama iz Rijeke, protiv ovršenika Viktorija Nova d.o.o. u stečaju, iz Delnica, Lučice, Novo Naselje 19, OIB: 18995811328, zastupanog po stečajnom upravitelju Gordanu Blagojeviću, OIB: 53507748090, Rijeka, Markovići 21, radi ovrhe na nekretnini, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: 52 Ovr-21/2019-9 od 14. ožujka 2019., dana 7. siječnja 2020.,

r i j e š i o   j e

Žalba ovršenika Viktorija Nova d.o.o. odbija se kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: 52 Ovr-21/2019-9 od 14. ožujka 2019.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: 52 Ovr-21/2019-9 od 14. ožujka 2019., odlučeno je:

Nalaže se ovršeniku Viktorija Nova d.o.o. u stečaju, OIB: 18995811328, da ovrhovoditelju Ark Mihelić d.o.o., OIB: 11046503641, naknadi daljnji trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.437,50 kuna, u roku od 8 dana.

Protiv ovog rješenja žalbu je podnio ovršenik zbog pogrešne primjene materijalnog prava, navodeći u žalbi da je prvostupanjski sud pogrešno dosudio ovrhovoditelju daljnje troškove ovršnog postupka, te je predložio da drugostupanjski sud pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.



U sadržaju žalbe ovršenik smatra da ovrhovoditelj nema pravo na naknadu troškova postupka koji su nastali do otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom (za zastupanje na ročištima od 10. studenog 2015. i 15. studenog 2017., te za sastav podneska od 27. studenog 2017.) jer iste nije prijavio u tom postupku, a sve sukladno odredbi članka 129. stavka 1. i članka 137. Stečajnog zakona, nego da ima pravo samo na troškove koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno za radnje poduzete nakon 12. prosinca 2017.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba nije osnovana.

Ispitujući pobijano rješenje u smislu članka 365. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14-Odluka USRH, dalje u tekstu: ZPP), u svezi sa člankom 21. stavak 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, dalje u tekstu: OZ), ovaj sud nije našao da bi bila počinjena neka od bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, niti da je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

Uvidom u spis ovaj sud je utvrdio da je pravomoćnim rješenjem o ovrši poslovni broj: 68 Ovr-1626/15-3 od 17. travnja 2015. određena ovrha na nekretninama ovršenika, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-51/2017 od 12. prosinca 2017. nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, zbog kojeg je prvostupanjski sud rješenjem poslovni broj: 54 Ovr-1626/15-28 od 9. siječnja 2018. utvrdio prekid postupka, koji je nastavljen rješenjem poslovni broj: 54 Ovr-1626/15-31 od 5. rujna 2018. i to nakon što je stečajni upravitelj preuzeo ovaj postupak, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. studenog 2018.

Nadalje je utvrđeno da je nakon nastavka postupka održano ročište za drugu javnu dražbu dana 14. ožujka 2019., te da predmetna nekretnina nije podana, čime su ostvarene pretpostavke za obustavu ovrhe, te je prvostupanjski sud rješenjem poslovni broj: 52 Ovr-21/2019-8 od 14. ožujka 2019. ukinuo sve provedene radnje i obustavio predmetnu ovrhu.

Nije sporno da je na istom ročištu ovrhovoditelj zatražio od ovršenika naknadu troška nastalog provedbom ove ovrhe i to za zastupanje na ročištima od 10. studenog 2015., 15. studenog 2017. i 14. ožujka 2019. u iznosima od po 750,00 kn, te za sastav podnesaka od 27. studenog 2017. i 12. veljače 2018. u iznosima od po 250,00 kuna, sve uvećano za PDV.

Imajući u vidu da je nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom prvostupanjski sud nastavio s provedbom ovrhe u ovom ovršnom predmetu, a ne sud koji vodi stečajni postupak, kao i da je ovrhovoditelj sukladno odredbi članka 14. stavak 6. OZ-a pravovremeno podnio zahtjev za naknadu troškova, te da se u konkretnom slučaju radi o troškovima koji su bili potrebni za ovrhu u smislu članka 14. stavka 4. OZ-a, prvostupanjski sud je pravilno primijenio materijalno pravo kada je dosudio ovrhovoditelju daljnje troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.437,50 kn, a koji troškovi su određeni sukladno utvrđenoj vrijednosti predmeta postupka i odredbama Tarife o nagradama i naknadama troškova za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15).

Zbog odlučeno je temeljem članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s člankom 21. stavak 1. OZ-a kao u izreci.

U Požegi 7. siječnja 2020.

Sudac

Branimir Miljević, v.r.



— ovlaštenu službenik:

*Melita Nemeth*